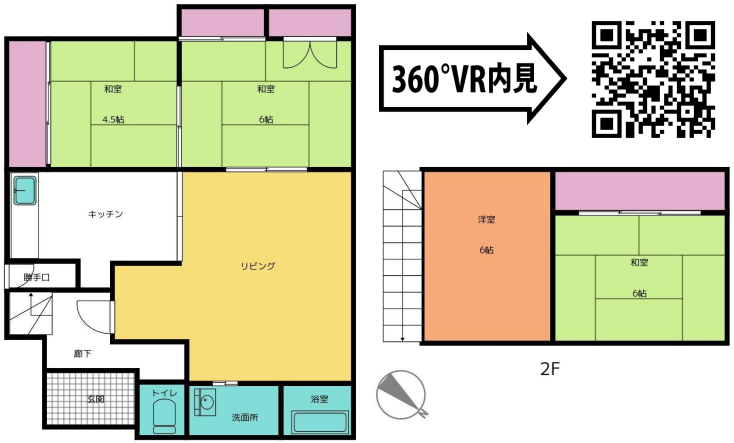
価格	交通	所在
98 万円	JR室蘭本線「室蘭」駅　バス6分 「小橋内」停歩10分、車7分 2.8km	〒 051-0033 北海道室蘭市小橋内町2丁目9−8

室蘭市小橋内町 中古戸建

◆室蘭駅まで車 7分！通勤通学にも便利な立地！
◆観光スポット登別温泉は車　35分・地球岬 13分！
◆リフォームして移住・投資・別荘にオススメ◎

＜間取図＞



＜周辺地図＞

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積（公簿）	284.82 ㎡（86.16 坪）
	地勢	ひな壇
	セットバック	なし
	接道	西側・公道・幅員 8.5 m・接道 11.54 m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築	昭和48年
	増築	なし
	1階	71.01 ㎡
	2階	25.92 ㎡
	合計（公簿）	96.93 ㎡（29.32 坪）
	間取り	4DK
	バルコニー	あり
	残置物	あり
	空き家期間	2年半
	不具合箇所	特になし
法令制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	都市計画	市街化区域
	再建築	可
	災害危険区域	-
	その他制限	景観条例・法22条区域・宅地造成等工事規制区域
施設	水道	上水道
	ガス	都市ガス
	下水	下水道
	雑排水	下水道
	雨水	下水道
	電気	北海道電力
	駐車場	あり(1台)
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和7年度 31,300円/年
	管理費等	なし
	中間省略登記	あり
	その他	
備考	※ 現況有姿・測量未測量・契約不適合責任免責	

#移住 #投資 #別荘 #事業用

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋-32-18　シティドエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575　FAX:03-6413-8520　Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主